

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Översiktsplanerare  
Marie Broberg

UTSKOTTET FÖR  
STADSBYGGNAD,  
FASTIGHETER OCH KLIMAT  
2025-12-08

## Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1, Gribbylund

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbylund återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbylund avslutas.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med

flerbostadshus återtas planbesked och planuppdrag, avslutas för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbbylund. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

## Ärendet

### Inriktning för kommande femårsperiod

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att nya planbesked inte ska ges om planläggning inte bedöms kunna påbörjas inom en femårsperiod.

I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras.

Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Inriktningarna är följande:

1. *Koncentrera stadsutveckling till delar av centrala Täby.*
2. *Värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum.*
3. *Utveckla nya och befintliga småhusområden.*
4. *Utveckla nya och befintliga verksamhetsområden.*

### Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbbylund

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 30 maj 2016, § 28, om positivt planbesked för Slagbordet 1 inom Gribbbylund och gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan i syfte att möjliggöra nya bostäder. Planbeskedsansökan föreslår 62 lägenheter i flerbostadshus.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbbylund. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

## **Ekonomiska överväganden**

Beslut om återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

## **Bilagor**

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö, daterat den 28 april 2016
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö, daterat den 30 maj 2016, § 28

## **Expedieras**

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.